

Το παρόν έντυπο πληροφοριών ασφαλιστηρίου συμβολαίου παρέχει την καταγραφή των κύριων καλύψεων, εξαιρέσεων και λοιπών πληροφοριών. Οι πλήρεις προ-συμβατικές και συμβατικές πληροφορίες για το εν λόγω προϊόν παρέχονται στους Όρους Ασφάλισης που είναι αναρτημένοι στον ιστότοπο της Ypera Ασφαλιστικής www.ypera.com.cy ή που διατίθενται μέσω του ασφαλιστικού διαμεσολαβητή σας. Το παρόν έντυπο πληροφοριών δεν υποκαθιστά ούτε την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία προσυμβατική και συμβατικής ενημέρωση, ούτε την ασφαλιστική σύμβαση και τους γενικούς και ειδικούς όρους αυτής.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης; Αυτό το είδος ασφάλισης καλύπτει υλική ζημιά ή απώλεια στα ασφαλισμένα κτίρια, καθώς και στα περιεχόμενά τους που χρησιμοποιούνται ως μόνιμη (κύρια) κατοικία, και οφείλονται στην επέλευση των παρακάτω κινδύνων.



Τι ασφαλιζεται;

Βασικές καλύψεις

- ✓ Ζημιές συνεπεία φωτιάς, κεραυνού, έκρηξης, σεισμού ή καπνού
- ✓ Ζημιές συνεπεία καταιγίδας, πλημμύρας, θύελλας ή ανεμοστρόβιλου
- ✓ Ζημιές στα ασφαλισμένα συνέπεια εξέγερσης, διαδηλώσεων & πολιτικών ταραχών
- ✓ Ζημιές από βανδαλισμούς και κακόβουλες πράξεις
- ✓ Ζημιές από πτώση αεροσκαφών και άλλων εναέριων συσκευών
- ✓ Ζημιές συνεπεία διαρροής πετρελαίου ή νερού από οποιαδήποτε υδραυλική εγκατάσταση, θέρμανση, πλυντήριο, ψυγείο & καταψύκτη
- ✓ Κλοπή ή απόπειρα κλοπής
- ✓ Έξοδα συνεπεία σπασίματος ή κατάρρευσης τηλεοπτικών ή ραδιοφωνικών αντενών MEXPI €1000
- ✓ Ζημιές σε εξοπλισμό και μηχανήματα έξω από το σπίτι MEXPI €1000
- ✓ Ζημιές από πτώση δένδρων
- ✓ Προσωρινή κατοίκηση & απώλεια ενοικίου
- ✓ Σπάσιμο τζαμιών & ειδών υγιεινής μέχρι €500
- ✓ Έξοδα συνεπεία νερού που παγώνει σε οποιαδήποτε υδραυλική εγκατάσταση
- ✓ Τυχαία Ζημιά σε Κτήρια
- ✓ Έξοδα Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων 5% του ποσού ασφάλισης με ελάχιστο €5000
- ✓ Έξοδα Αποκομιδής Συντριμμάτων 5% του ποσού ασφάλισης με ελάχιστο €5000
- ✓ Αντικατάσταση Κλειδαριών MEXPI €500
- ✓ Έξοδα για τις διερευνητικές εργασίες MEXPI €2000
- ✓ Απώλεια πετρελαίου και νερού MEXPI €700
- ✓ Το περιεχόμενο του καταψύκτη MEXPI €200
- ✓ Έξοδα περιεχόμενου μέσα στον κήπο MEXPI €1000
- ✓ Θάνατο συνεπεία καλυπτόμενου κινδύνου MEXPI €10000
- ✓ Προσωπικά Χρήματα MEXPI €500

Καλύπτονται Νομικές Ευθύνες:

- ✓ Νομική Ευθύνη για σωματικές βλάβες MEXPI €200.000
- ✓ Νομική Ευθύνη για υλικές ζημιές MEXPI €200.000
- ✓ Νομική Ευθύνη για κάλυψη Ιατρικών εξόδων από τροφική δηλητηρίαση MEXPI €2.000
- ✓ Νομική Ευθύνη για κάλυψη από κατοικίδια MEXPI €5.000

Προαιρετικές καλύψεις

- Φορητά Υπάρχοντα
- Προσωπικά Ατυχήματα
- Τυχαία Ζημιά σε ηλεκτρικό εξοπλισμό
- Ευθύνη προς οικιακού βοηθούς

Πακέτο Plus

- Ζημιές συνεπεία βραχυκυκλώματος MEXPI €5.000
- Έξοδα μετατροπής Κατοικίας MEXPI €5.000
- Έξοδα Κηδείας MEXPI €5000 μετά από ατύχημα στην οικία.
- Εορτασμένη Επιστροφή από το Εξωτερικό MEXPI €1000.
- Εποχιακή Αύξηση ασφαλισμένου ποσού περιεχομένου MEXPI €1000 ανά περίοδο κάλυψης και €200 ανά αντικείμενο.



Τι δεν ασφαλιζεται;

- ✗ Το ποσό της απαλλαγής που οφείλεται να καταβάλλεται
- ✗ Ζημιές που προκλήθηκαν πριν την έναρξη της ασφάλισης
- ✗ Ζημιές που προκλήθηκαν συνέπεια καπνού από αγροτικές ή βιομηχανικές εργασίες ή σταδιακά αυξανόμενη αιτία
- ✗ Ζημιές που προκλήθηκαν συνεπεία παγετού ή διείδυσης υδάτων από οποιαδήποτε οροφή ή τοίχους λόγω ελαττωματικής κατασκευής ή μη επαρκούς απομόνωσης ή μέσω ανοιγμάτων, πορτών και παραθύρων που αφέθηκαν ανοιχτά
- ✗ Ζημιές που προκλήθηκαν από τον ασφαλισμένο ή φιλοξενούμενο ή ένοικο
- ✗ Ζημιές που προκαλούνται συνέπεια ραδιενεργούς μόλυνσης
- ✗ Ζημιές που προκαλούνται συνέπεια πολέμου, τρομοκρατικής ενέργειας, πυρηνικής ακτινοβολίας, μόλυνσης του περιβάλλοντος ή ηχητικών κυμάτων
- ✗ Κόστος συντήρησης κτηρίων και περιεχομένου τους
- ✗ Ζημιές που προκαλούνται συνέπεια φυσικής φθοράς, ατμοσφαιρικών ή καιρικών συνθηκών (εκτός των καλυπτόμενων), σήψης, μυκήτων, εντόμων, παρασίτων και άλλων σταδιακά αυξανόμενων αιτιών.
- ✗ Ζημιές που προκαλούνται συνέπεια καθαρισμού, βαψίματος, επιδιόρθωσης ή αναπαλαίωσης.
- ✗ Μηχανική ή ηλεκτρική βλάβη
- ✗ Κατάσχεση ή κατακράτηση περιουσίας από οποιαδήποτε κυβέρνηση, δημόσια ή αστυνομική αρχή.
- ✗ Υποτίμηση της αξίας στην αγορά
- ✗ Εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες
- ✗ Δόλος του Ασφαλισμένου ή/και του λήπτη της ασφάλισης
- ✗ Ζημιές που προκλήθηκαν από ύδατα τα οποία εκτοξεύθηκαν από (ελαττωματική) αυτόματη εγκατάσταση κατασβέσεως πυρκαγιάς.
- ✗ Απώλεια χρημάτων (νομίσματα, χαρτονομίσματα), επιταγών, πιστωτικών καρτών, ομολόγων, μετοχών και γενικών χρεογράφων συνεπεία διάρρηξης της κατοικίας.
- ✗ Απώλεια πολύτιμων αντικειμένων, κοσμημάτων, (ημι)πολύτιμων λίθων, σπάνιων βιβλίων και γραμματοσήμων συνεπεία διάρρηξης της κατοικίας, εκτός και αν δηλωθούν ξεχωριστά.
- ✗ Ευθύνη που απορρέει από τα ακόλουθα:
 - (i) Απώλεια ή ζημιά σε ιδιοκτησία που ανήκει, διαχειρίζεται ή ελέγχεται από εσάς.
 - (ii) Την εργασία σας, εγγύγελμα ή επιχείρηση.
 - (iii) Τραυματισμό (συμπεριλαμβανομένου του θανάτου, ασθένειας ή αρρώστιας) που συμβεί σε σας ή σε μέλος της οικογένειάς σας και/ή σε συγγάτοικο και/ή σε οποιοδήποτε νόμιμο διαμένοντα.
 - (iv) Τη χρήση ή ιδιοκτησία από σας ανελκυστήρων ή μηχανοκίνητων οχημάτων
 - (v) Οποιαδήποτε συμφωνία που έχετε κάνει εσείς, εκτός κι αν εσείς θεωρείστε ως υπεύθυνος ακόμα και χωρίς την σύναψη συμφωνίας.
- ✗ Ατυχήματα από διάπραξη ή απόπειρα διάπραξης άδικης επίθεσης ή εγκλήματος από ασφαλισμένο πρόσωπο.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη

- Η ασφάλιση για κοσμήματα συνεπεία κλοπής, η κάλυψη περιορίζεται στο 5% της ασφαλισμένης αξίας περιεχομένου όταν αυτά βρίσκονται σε κλειδωμένο συρτάρι ή χρηματοκιβώτιο (πέραν του 5% δεσ επιπλέον καλύψεις)
- Όριο Νομικής ευθύνης ανά περίοδο κάλυψης αναγράφεται στο ασφαλιστήριο
- Οι ζημιές από πτώση δένδρων δεν περιλαμβάνουν αυτές που θα προκλήθουν συνεπεία κοπής ή κλαδέματος τους.
- Η κάλυψη των εξόδων μετακόμισης του Ασφαλισμένου σε άλλη κατοικία παρέχεται για μία και μόνο μετακόμιση που πρέπει να γίνει σε εύλογο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία της ζημιάς.
- Ζημιές που προκλήθηκαν από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία της κατοικίας και των μονίμων εγκαταστάσεων.
- Ζημιές συνεπεία διάρροης από οποιαδήποτε εγκατάσταση θέρμανσης ή υδραυλικής εγκατάστασης, πλυντήριο, ψυγείο, καταψύκτη σε ασφαλισμένη κατοικία ηλικίας πέραν των 30 ετών και/ή που έχει παραμείνει κενή ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για παραπάνω από 120 συνεχόμενες ημέρες.
- Ζημιές συνεπεία διερευνητικών εργασιών σε οικοδομή πέραν των 30 ετών.
- Ζημιές συνεπεία βανδαλισμών ή κακόβουλων πράξεων ή κλοπής ή απόπειρας κλοπής ή σπασίματος τζαμιών ή ειδών υγιεινής ή νερό που παγώνει σε οποιαδήποτε υδραυλική εγκατάσταση ή εγκατάσταση θέρμανσης σε ασφαλισμένη κατοικία που έχει παραμείνει κενή ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για παραπάνω από 120 συνεχόμενες ημέρες.
- Οι καλύψεις διερευνητικών εργασιών ζημιών σωληνώσεων, έκδοσης αδειών και αμοιβών αρχιτεκτόνων / μηχανικών, κατεδάφισης / απομάκρυνσης ερειπίων, μεταστέγασης, μετακόμισης, νοσηλείας και χρηματικής αποζημίωσης για το κατοικίδιο, περιεχομένου ψυγείου / καταψύκτη, υαλοπινάκων, βραχυκυκλώματος, ζημιών στον ίδιο το λέβητα, ηλεκτού θερμοσίφωνα, πτώσης δένδρων, ζημιών κλέφτη στο κτίριο μετά από διάρρηξη, νερών γεινιαζόντων διαμερισμάτων, τραπεζικής θυρίδας, πόρτας κλειστού χώρου φύλαξης, αντικειμένων προσαρτημένα στο εξωτερικό της ασφαλισμένης κατοικίας, καθώς και όλες οι αστικές ευθύνες και το προσωπικό ατύχημα παρέχονται με συγκεκριμένο κεφάλαιο.
- Η κάλυψη προσωπικού ατυχήματος δεν ισχύει για πρόσωπα ηλικίας μεγαλύτερης των 70 ετών.
- Πίνακες, γλυπτά, αντίκες, εικόνες, μουσικά όργανα, χειροποίητοι τάπητες ως μεμονωμένα αντικείμενα καλύπτονται μέχρι του ποσού των 1.500€, ενώ ομάδα αντικειμένων καλύπτονται μέχρι του ποσού των 3.000€. Αντικείμενα άνω των ποσών αυτών θα πρέπει να δηλώνονται αναλυτικά.
- Αστική Ευθύνη που απορρέει από την (α) την ιδιοκτησία / διαχείριση / έλεγχο σας (β) την δουλειά / επάγγελμα / επιχείρηση σας (γ) τραυματισμό σας (δ) την ιδιοκτησία και/ή χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων / ανεγκυστήρα / τροχόσπιτων / αεροσκαφών / hovercraft (ε) σκάφη (στ) όχημα που οφείλει να είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τον σχετικό νόμο (ζ) ασθένεια που μεταδίδεται από εσάς (η) σύναψη σύμβασης (εκτός και αν θα καθίστατο υπαίτιος ανεξαιρέτου σύναψης της)



Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Οι παραπάνω καλύψεις αφορούν την τοποθεσία κινδύνου, εντός της επικράτειας της Κυπριακής Δημοκρατίας, της κατοικίας που έχει δηλωθεί από τον Ασφαλισμένο στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται:

- **Κατά τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης:**
 - Να γνωστοποιεί στην Υπερα Ασφαλιστική, όλα τα στοιχεία του ασφαλισμένου κινδύνου, καθώς και κάθε στοιχείο ή περιστατικό το οποίο έχει επίδραση στην εκτίμηση του κινδύνου, στην αποδοχή ή μη της ασφάλισης και στον υπολογισμό των ασφαλίσεων.
- **Κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής σύμβασης:**
 - Να δηλώσει γραπτώς στην Υπερα Ασφαλιστική, το συντομότερο δυνατό από τότε που περιήλθε σε γνώση του, κάθε μεταβολή των στοιχείων του ασφαλισμένου κινδύνου καθώς και κάθε στοιχείο ή περιστατικό που μπορεί να επιφέρει σημαντική επίταση του κινδύνου, σε βαθμό που αν η Υπερα Ασφαλιστική το γνώριζε δεν θα είχε συνάψει τη σύμβαση ή δεν θα την είχε συνάψει με τους ίδιους όρους.
 - Να γνωστοποιεί αμέσως και εγγράφως στην Υπερα Ασφαλιστική κάθε μεταβολή της διεύθυνσης κατοικίας του ή της έδρας της επιχειρησής του.
 - Να γνωστοποιεί αμέσως και εγγράφως την Υπερα Ασφαλιστική για την σύναψη οποιοδήποτε Ασφαλιστηρίου παρόμοιας φύσης με το παρόν με οποιαδήποτε άλλη Εταιρεία
- **Σε περίπτωση επέλευσης ζημιογόνου γεγονότος:**
 - Να ειδοποιήσει την Υπερα Ασφαλιστική εγγράφως, το συντομότερο δυνατό αν περιήλθε σε γνώση του το ζημιογόνο γεγονός καθώς και κάθε δικαστικό ή εξώδικο έγγραφο, που αφορά την επέλευση του κινδύνου, απ' όπου και αν προέρχεται αυτό. Περεταίρω σε περίπτωση εξέργερσης η ειδοποίηση πρέπει να αποστέλλεται άμεσα .
 - Να διευκολύνει και να δίνει κάθε δυνατή και εύλογη βοήθεια στους εκπροσώπους ή στους πραγματογνώμονες της Υπερα Ασφαλιστικής, για τη διαπίστωση και τα αίτια του ατυχήματος, την εκτίμηση των ζημιών, καθώς και οποιοδήποτε άλλου θέματος το οποίο άμεσα ή έμμεσα αφορά στο ασφαλιστικό γεγονός.



Πότε και πώς πληρώνω;

Η πληρωμή του ασφαλιστρού δύναται να πραγματοποιηθεί με εφάπαξ ποσόν κατά τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης είτε δια τριών (3) μηνιαίων δόσεων μέσω:

- Των γραφείων της Υπερα Ασφαλιστικής
- Της υπηρεσίας JCC
- Ασφαλιστικού συμβούλου της Υπερα Ασφαλιστικής
- Τράπεζας
- Web banking / Phone banking

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλείσθε όπως ανατρέξετε στον ιστότοπο της Υπερα Ασφαλιστικής www.ypera.com.cy



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η ασφάλιση ισχύει για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στην ασφαλιστική σύμβαση.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Ο Ασφαλισμένος μπορεί να καταγγείλει την ασφαλιστική σύμβαση, οποτεδήποτε, δίνοντας επταήμερη γραπτή προειδοποίηση που αποστέλλεται είτε με μορφή τηλεμοιοτυπίας είτε ηλεκτρονικά στα στοιχεία επικοινωνίας που αναγράφει η Υπερα Ασφαλιστική στην επίσημη ιστοσελίδα της και στα κάθε είδους έντυπά της. Σε περίπτωση ακύρωσης τελή ύψους **€15** καθώς και επιπρόσθετες επιβαρύνσεις της τάξης του **10%** του συνολικού ασφαλιστρού θα πρέπει να καταβληθούν στην Εταιρεία. Επιπλέον, θα επιστρέφεται στον Ασφαλισμένο το ανάλογο ασφάλιστρο από την ημερομηνία ακύρωσης μέχρι την λήξη της ασφαλιστικής σύμβασης, με την προϋπόθεση πάντα ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει ολόκληρο το ποσό του ασφαλιστρού.